

NEWS RELEASE

2010年9月7日



UNICUS (ユニクス) 鴻巣

わたしたちの街の ショッピングモール
毎日を・・・もっと便利に！ もっと楽しく！！

UNICUS 2010年9月17日、埼玉県鴻巣市北新宿に誕生

株式会社ピーアンドディコンサルティング（さいたま市、溝口隆朗代表）は、食品スーパー「ヤオコー」を核店舗とし、書籍、カフェ、スイーツ、生活雑貨、ファッション、カルチャー、ペットショップなど、

ほんのちょっぴり上質な日常のライフスタイルを提案する、約25店舗で構成する商業施設「**UNICUS (ユニクス) 鴻巣**」を**2010年9月17日（金）**、国道17号線沿い、JR行田駅から800mに開業します。

■名前 (UNICUS) の由来

「UNICUS (ユニクス)」はラテン語で、
ひとつしかない・比類のない という意味です。

オンリー・ワンのライフシーン創造ステージ、
私たちの願いが「UNICUS」に込められています。

■施設の特徴

低層で圧迫感がなく、アースカラー基調にデザインされ、個々のショップのファサードが街並みのようにも見えるオープンモールです。

毎日のショッピングに広すぎないヒューマンサイズのスケールと一体感（ワンストップショッピング機能）、車をお店の前に停めてすぐにお買い物もできる駐車場の便利さ（ダイレクトパーキング機能）をそなえ、また、施設中央のプラザを中心に曲線でデザインされた空間は、歩いて楽しく心地よい環境を提供します。

生活密着の基本的なテナントがコンパクトに配置され、また、各分野で競争力のある専門店をそろえ、ひとの流れを生む動線設計、相乗効果を生むブロック（テナントの組合せ）を考えた施設配置も当然の機能の一つです。

わたしたちの街の、私たちのための、ほんのちょっぴり上質なショッピングモールを目指します。

■テナント構成と主な特徴

※テナント構成の詳細は別添のフロアマップをご参照願います。

1. 圧倒的な便利さを実感

①左サイドに食品スーパーマーケット、利便施設（クリーニング、10分1000円カット）を挟んでドラッグを配置。右サイドには、生活（バラエティ）雑貨を配置し、施設全体を心地よく歩いて回れます。（※）

②他の利便施設、ATM（コンビニバンクと地元銀行）、美容室サロン、歯科も、1F プラザからすぐわかる位置に配置され、生活に必要な機能がコンパクトにそろっています。

③それぞれの店舗に近い1・2F駐車場に車をとめて、すぐに店舗に入れます。そして、1Fと2Fは、左右サイドにエレベータ、プラザ中央にエスカレータ、左右中央3ヶ所に階段のアクセスを備え、雨の日でもほぼ傘をささずに回れます。たとえば、2Fの本屋、あそびの広場、生活雑貨店にちょっと立ち寄った後にすぐ1Fの食品スーパーへ・・・、そんな使い勝手の良い施設です。

※ 核店舗は業界注目度No.1、豊かで楽しい食生活提案型の食品スーパーマーケット「ヤオコー」が、アップスケールで出店。

※ ドラッグは、スギ薬局グループ「ドラッグスギ」が出店

※ 生活バラエティ雑貨は、業界の雄「ダイソー」が、準核店舗のサイズで出店。

これからの生活に必要なと考える
“あったらいいな”のモノやサービスを
“シンプル”にそろえ続けています。

2. 1Fプラザ周りには、くらしをもっと楽しく快適にしてくれるお店がそろう

①レディス・キッズ衣料は、ブランド編集型の「シューラルー」が新しいデザインで登場。カジュアル衣料雑貨は、「ABC-マート」・「ゴールウェイ」が出店し、毎日のお買い物のついでに、ちょっとお気に入りの品々をおもとめにもなれます。

②ホームファッション雑貨では、軽井沢生活雑貨の店「ホームバザー」が出店し、日々の忙しさに乾いた心を、ちょっぴりウェットにちょっぴりホットにしてくれるそんなグッズがそろいます。

③スイーツでは、定評のある品質と値ごろ感あるプライスで「シャトレーゼ」が出店し、ご家族やご友人と、デザートをはさんで会話を楽しむ機会がきっと増えます。

④ペットショップ「ペットパーク」では、たくさんのかわいい子犬や子猫に出会い、トリミングや病院機能もそろえ、ケアも充実しています。大切にしてください。

3. 2Fには、日常の生活に、喜びや楽しさをプラスするショップやゾーンが充実

①準核店舗として、書籍と生活バラエティ雑貨が2Fの両サイドに配置され、本なら何でもそろろうと定評の「宮脇書店」が、本格派の書籍専門店として出店します。また、生活バラエティ雑貨の「ダイソー」では、値ごろ感のあるプライスで、宝物探しのように、お買い物を楽しむこともできます。

②2F プラザ中央には、居心地の良さをキーワードに、探し歩いてやっと出会ったとってもキュートな椅子等、わざわざ来る店を目指して設計された、シアトル系カフェ「タリーズ」が出店します。お隣の本屋でおもてめになったお気に入りの本を読んだり、また、無線でネットの“Free Spot”も配備し、ビジネスのサードプレイスとしてのご利用も可能です。

③同じプラザに面して、アイスクリームを食べるときは、みんなが笑顔！そんなひとときを楽しめる「サーティワンアイスクリーム」が、コミュニケーションゾーンのもう一つの柱です。

④ちょっぴりお洒落なグリーン&ファーニチャーでデザインされた2F オープンエアのコミュニケーションゾーンは、タリーズと31アイスのグリーンテラス席として、気持ち良く語りあえる場を提供します。

⑤エレベータを上がって入る室内共用部には、ポーネルドのプロデュースによる「うにくす“あそびの広場”」が、大切なことをあそびから学べる場を無料でご提供します。本屋とのコラボレーション企画もお子様の知的好奇心を育ててくれることでしょう。

⑥同じく、BOOK&カフェの共有スペースに、“ときめき”“わくわく”の雑貨ワゴン「Croppery Market」（「作物を植えつける」の意）が、ナチュラルな新しいモノを生み出すという思いを込めて誕生します。

⑦音楽、絵画、ダンス等、100種類もの趣味講座を手軽に始められるカルチャースクールが出店し、お買い物だけでない生活は、暮らしにゆとりと笑顔を添えてくれるでしょう。

⑧写真スタジオ「スタジオアリス リピ」では、メモリアルデーを心に残る思い出として楽しめます。

⑨情報系ライフスタイルを支える携帯ショップ「テレワールド」は、docomo・au・SoftBankの全てをそろえ、値ごろなプライスでお待ちしております。また、地域の服飾雑貨の「アイメガネ」は幅広い顧客層に対応できるサイズでリニューアル登場です。

⑩浜町りょう整骨院では、捻挫・骨折・脱臼の処置はもちろん、からだの不調や歪みを整えます。また、交通事故での治療や補償、リラクゼーションとしてオリジナルセラピーをご用意します。スタッフのやさしい心と質の高い技術に

より、地域の方々をより健康に幸せにします。

⑪コミュニティルームとして、ちょっとした集まり（お誕生会、子ども会、展示会、サークル活動、各種会合等）に、お気軽にご利用できる貸室もご用意してあります。わたしたちの街のモールには欠くことのできない機能です。

⑫最後に 2F に、“みんなのトイレ” が、使い易さと驚きのデザインで登場。かくれ“うにくス”（裏キャラ）探しも楽しめます。

<http://www.unicus-sc.jp/unikusu/>

■開発スタイル

このプロジェクトは、工場跡地（旧 三光合成）の再開発で、区画整理地の一角を占め、地域活性化の拠点としてのねらいのもと、街づくりの視点をもって、計画したものです。

ウニクスは低層で落ち着いたアースカラー基調の色合いから、これまでの開発事例が実証するように、特に住宅との相性がよく、この施設がポイントとなり、街並みが自然に広がっていくことが期待されます。

■その他

①国道 17 号沿い、女性に優しい生活道路（トラックはバイパスへ）。車でのアプローチの良さも魅力の一つです。

基本商圈：自動車 10 分圏、22,500 世帯 66,400 人

戦略商圈：自動車 15 分圏、40,600 世帯 119,100 人

（車でのアプローチの良いエリアを設定しています。）

年商見込み：50 億円、年間来店客数：350 万人

②オープニング期間中のお楽しみイベント

・ウニクスブランドのオリジナルグッズが新登場、抽選で当たる等のオープニング特別企画も実施予定です。

<http://www.unicus-sc.jp/goods/>

- ・お得な情報満載のメルマガも登録募集の準備を進めています。
- ・その他お楽しみの各種イベントも予定しております。

※ 詳しくは、ホームページ【ウニクス】をご参照願います。

<http://www.unicus-sc.jp/kounosu/>

■施設の概要等

- ・ 名称：UNICUS（ユニクス）鴻巣
- ・ 住所：埼玉県鴻巣市北新宿 225-1
(国道 17 号沿い、JR 行田駅から 800m)
- ・ オープン日：2010 年 9 月 17 日（金）
- ・ 敷地面積：19,212.75 m² (5,811.86 坪)
- ・ 延床面積：11,896.98 m² (3,598.83 坪)
- ・ 店舗面積：9,544.18 m² (2,887.12 坪)
- ・ 駐車場台数：約 350 台（特別臨時駐車場は別途）
- ・ 事業者：株式会社ピーアンドディコンサルティング
- ・ 運営管理：株式会社ユニクス
- ・ 基本計画：AMT Projects Inc.
- ・ 元請会社：株式会社岩堀建設
- ・ 設計施工：佐藤工業株式会社
- ・ イメージパース：別添資料のとおり（イメージであり実際とは異なります。）
現場写真等はお問い合わせ願います。

— お問い合わせ先 —

株式会社ピーアンドディコンサルティング（担当：菊池、山本）

TEL：048-643-9720、FAX：048-643-9724



UNICUS

Brand Management

By

